DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
EL IMPERIO	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANA AGUSTINA ALARCON PEREZ	**C.C. NO. 1.098.702.579**
CESAR AUGUSTO FONTIVEROS RODRIGUEZ	**C.C. NO. 1.100.892.156**
DOCUMENTOS	
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía de los propietarios Carta de autorización a la señora ANA AGUSTINA ALARCON PEREZ	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	HONDURAS LA ESTACION
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-474974
Predial / Catastral	00-01-0024-0193-000
Área registrada	4 HECTAREAS
Linderos	Lindero 1 NORTE: desde el punto coordenadas P6N (1297141, E1106026,108) al punto coordenadas P12 N (1297072,272 E1106191,242) colindando con el predio de Olinto Colmenares con longitud aproximada de 179.00 metros, pasando por los puntos coordenadas P7 (1297128,866 E 1106056,269), coordenadas P8 N (1297117,042 E 1106082,306), coordenadas P9 N (1297105, 178 E1106112,484), coordenadas P10 N (1297096,98 E 1106132,726), y coordenadas P11 N (1297090,365 E 1106148,49), con cerca de alambre al medio. Lindero 2. ORIENTE: desde el punto coordenadas P12 N(1297072,272 E 1106191,242) al punto coordenadas P14 N(1297026,492 E1106178.632) colindando con el predio de María de los Ángeles y Gilberto Domínguez Salgar con longitud aproximada de 47.00 metros, pasando por los puntos coordenadas P13 N (1297055,485 E 1106187,583), con cerca de alambre al medio. Lindero 3 ORIENTE: desde el punto

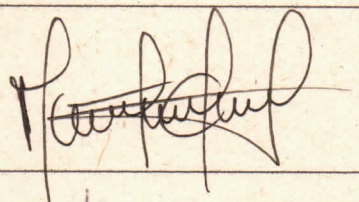
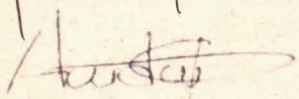
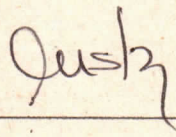
	coordenadas P14 N (1297026,492 E 1106178,632) al punto coordenadas P21 N (1296895,397 E1106160,15) colindando con el predio de propiedad de Nélida Domínguez de Oviedo con longitud aproximada 141.00 metros, pasando por los puntos coordenadas P15 N (1296996,702 E1106171,044), coordenadas P16N(1296994,491E1106165,343), coordenadas P17N (12966960,836 E1106157,893), coordenadas P17 N (12966960,836 E1106157,893) coordenadas P18N(1296986,323E1106156,522), coordenadas P19 N(1296963, 179 E1106156,368), coordenadas P20 N(1296920,17E1106159,007), cerca de alambre al medio. Lindero 4 SUR: desde el punto coordenadas P21 N(1296895,397E1106160,15) al punto coordenadas P55 N(1296922,654 E1105464,573) colindando con el predio de propiedad de Edelmira Domínguez con longitud aproximada de 208.00 metros pasando por los puntos coordenadas P22 N 1296894,526 E 1106149,943), coordenadas P23 N (1296892,24 E1106140,656), coordenadas P24 N(1296884,219 E1106078,438), coordenadas P25 N(1296881,489 E1106053,293), coordenadas P26 N(1296880,411 E 1106040,233), coordenadas P27 N(1296887,673 E 1106017,72), coordenadas P28 N (1296895,693 E 1102999,391), coordenadas P29 N(1296910,119 E 1105981,183), coordenadas P30 N (1296619,349 E1105969,817), con cerca de alambre al medio, lindero 5. OCCIDENTE: desde el punto coordenadas P55 N(1296922,654 E1105964,573) al punto coordenadas P6 N(1296922,654 E1105964,573) colindando con el predio de lote 2 el imperio con longitud aproximada de 227.00 metros, con cerca de alambre al medio cierra el globo.

TRADICIÓN

Este predio fue adquirido por los señores ANA AGUSTINA ALARCON PEREZ, identificada con la CC. No. 1.098.702.579, y CESAR AUGUSTO FONTIVEROS RODRIGUEZ, identificado con la CC. No. 1.100.892.156, mediante la figura de compraventa NOVIS, del señor JORGE ELIECER FONTIVEROS RODRIGUEZ, identificado con la CC. No. 91.295.239, materializada mediante la escritura publica No. 023 del 16-02-2024 de la Notaria Única de Rionegro Santander, y registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria en su anotación No. 002 de fecha 20/03/2024, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Así mismo este predio fue adquirido por el señor JORGE ELIECER FONTIVEROS RODRIGUEZ, identificado con la CC. No. 91.295.239, mediante la figura de División material, materializada mediante escritura publica No. 3701 de fecha 17/10/2023 de la Notaria Primera del Circulo de Bucaramanga, registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria en su anotación No. 001 de fecha 02/11/2023, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

LIMITACIÓN AL DOMINIO
Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.
SANA POSESIÓN
Documentos: NO APLICA
Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506025719115160801 **Nro Matrícula: 300-474974**

Impreso el 2 de Junio de 2025 a las 10:42:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO
FECHA APERTURA: 03-11-2023 RADICACIÓN: 2023-300-6-36902 CON: ESCRITURA DE: 17-10-2023
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DOS (2) - EL IMPERIO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3701, 2023/10/17, NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

--- ------ LINDEROS: LINDERO 1. NORTE: DESDE EL PUNTO COORDENADAS P6 N(1297141,141 E1106026,108) AL PUNTO COORDENADAS P12 N(1297072,272 E1106191,242) COLIDANDO CON EL PREDIO DE OLINTO COLMENARES CON LONGITUD APROXIMADA DE 179.00 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS COORDENADAS P7 N(1297128,866 E1106056,269), COORDENADAS P8 N(1297117,042 E1106082,306), COORDENADAS P9 N(1297105,178 E1106112,484), COORDENADAS P10 N(1297096,98 E1106132,726), Y COORDENADAS P11 N(1297090,365 E1106148,49), CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. ---- LINDERO 2. ORIENTE: DESDE EL PUNTO COORDENADAS P12 N(1297072,272 E1106191,242) AL PUNTO COORDENADAS P14 N(1297026,492 E1106178,632) COLIDANDO CON EL PREDIO DE MARIA DE LOS ANGELES Y GILBERTO DOMINGUEZ SALGAR CON LONGITUD APROXIMADA DE 47.00 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS COORDENADAS P13 N(1297055,485 E1106187,583), CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. ------- LINDERO 3. ORIENTE: DESDE EL PUNTO COORDENADAS P14 N(1297026,492 E1106178,632) AL PUNTO COORDENADAS P21 N(1296895,397 E1106160,15) COLIDANDO CON EL PREDIO DE PROPIEDAD DE NELIDA DOMINGUEZ DE OVIEDO CON LONGITUD APROXIMADA DE 141.00 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS COORDENADAS P15 N(1296996,702 E1106171,044), COORDENADAS P16 N(1296994,491 E1106165,343), COORDENADAS P17 N(1296990,836 E1106157,893), COORDENADAS P17 N(1296990,836 E1106157,893), COORDENADAS P18 N(1296986,323 E1106156,522), COORDENADAS P19 N(1296963,179 E1106156,368), COORDENADAS P20 N(1296920,17 E1106159,007), CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. ------ LINDERO 4. SUR: DESDE EL PUNTO COORDENADAS P21 N(1296895,397 E1106160,15) AL PUNTO COORDENADAS P55 N(1296922,654 E1105964,573) COLIDANDO CON EL PREDIO DE PROPIEDAD DE EDELMIRA DOMINGUEZ CON LONGITUD APROXIMADA DE 208.00 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS COORDENADAS P22 N(1296894,526 E1106149,943), COORDENADAS P23 N(1296892,24 E1106140,656), COORDENADAS P24 N(1296884,219 E1106078,438), COORDENADAS P25 N(1296881,489 E1106053,293), COORDENADAS P26 N(1296880,411 E1106040,233), COORDENADAS P27 N(1296887,673 E1106017,72), COORDENADAS P28 N(1296895,693 E1105999,391), COORDENADAS P29 N(1296910,119 E1105981,183), COORDENADAS P30 N(1296919,349 E1105969,817), CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. ------ LINDERO 5. OCCIDENTE: DESDE EL PUNTO COORDENADAS P55 N(1296922,654 E1105964,573) AL PUNTO COORDENADAS P6 N(1296922,654 E1105964,573) COLIDANDO CON EL PREDIO DE DE LOTE DOS (2) EL IMERIO CON LONGITUD APROXIMADA DE 227.00 METROS, CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO CIERRA EL GLOBO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 4 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDA POR FONTIVEROS RODRIGUEZ JORGE ELIECER POR COMPRA QUE HIZO A SANABRIA DOMINGUEZ GUILLERMO, SANABRIA DOMINGUEZ NOPRBERTO, SANABRIA DOMINGUEZ EDGAR, SANABRIA DOMINGUEZ SANABRIA DE VARGAS MARLENE, SANABRIA DOMINGUEZ GLADYS, SANABRIA PEREZ ANDRES, SANABRIA DOMINGUEZ IEMA STELLA, SANABRIA DOMINGUEZ JACQUELINE, SANABRIA DOMINGUEZ MARILU, SANABRIA DOMINGUEZ IVAN, SANABRIA DOMINGUEZ FERNANDO Y SANABRIA DOMINGUEZ NUBIA, SEGÚN ESCRITURA 1948 DEL 15/6/2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/6/2005. ----- SANABRIA DOMINGUEZ GUILLERMO, SANABRIA DOMINGUEZ NOPRBERTO, SANABRIA DOMINGUEZ EDGAR, SANABRIA DOMINGUEZ SANABRIA DE VARGAS MARLENE, SANABRIA DOMINGUEZ GLADYS, SANABRIA PEREZ ANDRES, SANABRIA DOMINGUEZ IEMA STELLA, SANABRIA DOMINGUEZ JACQUELINE, SANABRIA DOMINGUEZ MARILU, SANABRIA DOMINGUEZ IVAN, SANABRIA DOMINGUEZ FERNANDO Y SANABRIA DOMINGUEZ NUBIA ADQUIRIERON

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506025719115160801 **Nro Matrícula: 300-474974**

Impreso el 2 de Junio de 2025 a las 10:42:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR ADJUDICACION EN SUCESION 50% QUE HICIERON A DOMINGUEZ DE SANABRIA O DOMINGUEZ SALGAR ROSA DELIA, SEGÚN ESCRITURA 1517 DEL 13/5/2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/5/2005. ---- DOMINGUEZ DE SANABRIA ROSA DELIA Y SANABRIA DOMINGUEZ NORBERTO ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A VERA BAUTISTA REINALDO, SEGÚN ESCRITURA 335 DEL 02/11/1980 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 17/11/1980.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT UBICADO EN LA REGION DE HONDURAS - LOTE DOS (2) - EL IMPERIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 69233

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-2023 Radicación: 2023-300-6-36902

Doc: ESCRITURA 3701 DEL 17-10-2023 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONTIVEROS RODRIGUEZ JORGE ELIECER **CC# 91295239 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-2024 Radicación: 2024-300-6-9246

Doc: ESCRITURA 023 DEL 16-02-2024 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONTIVEROS RODRIGUEZ JORGE ELIECER CC# 91295239

A: ALARCON PEREZ ANA AGUSTINA **CC# 1098702579 X**

A: FONTIVEROS RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO **CC# 1100892156 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-121532 **FECHA: 02-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR SECCIONAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.098.702.579**

ALARCON PEREZ

APELLIDOS

ANA AGUSTINA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-ABR-1991**

BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52	**B+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-ABR-2009 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2700100-00648251-F-1098702579-20141128 0041467854A 5 7173117362

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.100.892.156**

FONTIVEROS RODRIGUEZ

APELLIDOS

CESAR AUGUSTO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-OCT-1990**

RIONEGRO
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

10-NOV-2008 RIONEGRO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-2717200-00185014-M-1100892156-20091011 **0017**056633A 1 26973878

Bucaramanga, 03 junio de 2025

Señores.

Asunto

AUTORIZACION

Por medio de la presente Yo, **CESAR AGUSTO FONTIVEROS RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía N. 1.100.892.156 De Rionegro Santander y propietario de la finca el imperio vereda aburrido honduras Autorizo a la señora **ANA ALARCÓN PÉREZ** identificada con cedula de ciudadanía N 1.098.702.579 de Bucaramanga para que haga parte del proyecto forestal de cacao con certificado de libertad y tradición número de matrícula **300-474974**

No siendo más el motivo de la presente, y agradeciendo la atención prestada a la anterior me despido.

Cordialmente,

CESAR AGUSTO FONTIVEROS RODRIGUEZ

CC.: 1.100.892.156 De Rionegro Santander

CELULAR 3178194398

Powered by CamScanner